

Vyplatí se nakupovat, byty prudce zlevňují

1.5.2009

Praha - Trh s realitami začíná znovu ožívat. Lidé si zase pořizují nové bydlení, ale jen kvůli velkým slevám. Ceny bytů mají totiž za sebou jeden z největších propadů posledních měsíců.

Jen za duben byty zlevnily v průměru o 2,35 procenta. Deník o tom informovala společnost EuroNet Media, provozující servery www.realtymorava.cz a www.realitycechy.cz. Od září se ceny bytů propadly skoro o devět procent.

Podle zmiňovaných serverů se průměrná cena bytu na začátku dubna pohybovala nad hodnotou 2,1 milionu korun. Ovšem ten, kdo si počkal jeden měsíc a případnou koupi odložil na květen, měl by mít velkou šanci, že ušetří, a to až padesát tisíc korun. Tolik totiž představuje procentuelní propad cen přepočítaný na peníze. Nejvíce se slevy týkají větších bytů, konkrétně bytů 3 + 1.

„Za období března až dubna došlo u těchto bytů k poklesu cen o 0,67 procenta, ovšem za období dubna až květen to již bylo 2,43 procenta. Porovnáme-li údaje za období září 2008 až květen 2009 tak zjistíme, že se průměrná cena bytu 3+1 snížila o více než deset procent,“ říká jednatel společnosti EuroNet Media Michal Pich.

Rozhýbané obchody

O poklesu cen už otevřeně hovoří samotní realitní makléři. Navíc dodávají, že díky tomu se jim začínají konečně hýbat obchody.

„Za poslední měsíc došlo k oživení realitního trhu. Počet podepsaných předkupních smluv se oproti měsícům leden až březen zvedl o více než šedesát procent,“ uvedl například Radek Zahradník ze zlínské realitní společnosti Okno realit. „V dubnu jsme zaznamenali nárůst prodeje nemovitostí o padesát procent a současně bylo pronajato o padesát procent více bytů a nebytových prostor než v březnu,“ nechala se pro změnu slyšet Kateřina Zvonková z přerovské společnosti Reality Trend.

Podle expertů za tímto vývojem stojí jednak výrazné slevy developerů, které se mnohdy šplhají až k milionovým hodnotám, ale také, že lidem už došla trpělivost a s koupí vlastního bydlení už nechtěli a nebo nemohli otálet.

Ceny bytů by měly klesat i nadále, ovšem odhady se neshodují v tom, jak výrazně. Například nedávná prognóza realitní společnosti AAA hovoří o výrazné redukci. Nejvíce by podle ní měly zlevnit byty v panelových domech, místy až o třicet procent. Na druhou stranu zmiňovaný Michal Pich odhaduje již jen mírné poklesy s tím, že k prvnímu výraznějšímu navyšování cen by mělo dojít v následujícím roce.